Kraków, dnia 1.lutego 1935 r.
Należytość pocztowa uiszczona ryczałtem.

Rok VII. Nr.1.

326

I N F O R M A T O R

D L A W Ł A Ś C I C I E L I R E A L N O Ś C I

DWUTYGODNIK.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Kraków, ul.św.Marka L.20.otrzymują " INFORMATOR " bezpłatnie.-

Adres Redakcji i Administracji: Kraków, św.Marka 20.tel.146-78

REDAKTOR: DR. JÓZEF STEINBERG.



O B Y W A T E L E !

Długoletnia praca nasza w dziedzinie obrony słusznych praw własności nieruchomej miejskiej i wywalczenia lepszego jutra dla warstwy, która dzięki swojej pracy i oszczędności rozbudowuje Polskę, jest chyba dostatecznie popularną w całej Rzeczypospolitej; bronimy bowiem nietylko interesów właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Krakowa i całego województwa, lecz praca nasza rozciągła się na całą Małopolskę.

Z okazji zakończenia roku 1934 warto zastanowić się nad bilansem działalności rozwiniętej przez Towarzystwo nasze w roku ubiegłym, działalności zakończonej mimo piętrzących się trudności - sukcesami:

1/.Dekret Prezydenta Rzeczypospolitej, dotyczący prolongaty długów hipotecznych do 1.października 1935 - to wynik akcji naszego Towarzystwa które mimo opozycji związków wierzycielskich całej Polski, domagało się skutecznie przedłużenia tego moratorjum i interwenjowało w tej sprawie u p.Ministra Skarbu.-

2/.Towarzystwo nasze wystosowało do Ministerstwa Skarbu szereg memorjałów, dotyczących uchylenia klauzuli złota przy zobowiązaniach dolarowych, które to memorjały niewątpliwie także przyczyniły się do wydania przez Rząd dekretu idącego po linji naszych postulatów.-

3/.Rozporządzenie Ministra Skarbu, które poleca władzom skarbowym uwzględniać przy wymiarze podatku od nieruchomości straty poniesione przez właścicieli skutkiem próżnostania lub nieściągalności czynszów, to również sukces organizacji naszej, która przełamała w tym wypadku utrzymującą się od lat kilku zaporę fiskalizmu.-

4/. A wreszcie układ zawarty przez Towarzystwo nasze z Dyrekcją Komunalnej Kasy Oszczędności miasta Krakowa w przedmiocie konwersji krótkoterminowych długów dolarowych na długoterminowy kredyt złotowy przy równoczesnem obniżeniu odsetek i podwyższeniu kredytu, celem umożliwienia dłużnikowi spłaty zobowiązań uciążliwych, koniecznej dla dokonania konwersji, - to inicjatywa i dzieło naszego Towarzystwa.

Nad znaczeniem tego układu zbędnem jest chyba rozwodzić się, skoro jest rzeczą notoryjną, że układ ten był dobrodziejstwem dla szeregu właścicieli nieruchomości, których uratował od ruiny.-

Wkraczamy w rok 1935.

Rok ten powinien przynieść nam utworzenie obligatoryjnych Izb wojewódzkich własności nieruchomej miejskiej, których domagamy się od dłuższego czasu, jako właściwej, oficjalnej, silnej reprezentacji interesów własności nieruchomej miejskiej.-

W tej sprawie podzielić się możemy z członkami naszymi wiadomością, że na Zjeździe Działaczy gospodarczych Rady Grodzkiej B.B.W.R. w Krakowie, w którym brali udział delegaci naszego Towarzystwa, po wygłoszeniu kilku referatów, zapadła uchwała stwierdzająca konieczność powołania do życia obligatoryjnych Izb Wojewódzkich Własności Nieruchomej Miejskiej.-

Sprawa ta jest obecnie przedmiotem rozważań sfer miarodajnych w Warszawie, co daje asumpt do tego, aby spodziewać się bliskiej realizacji naszego postulatu o utworzeniu Izb.-



Przedstawiwszy pokrótce rezultaty naszej działalności musimy jednak w tem miejscu z żalem stwierdzić, że praca nasza, to praca kilku ludzi dobrej woli, którzy z pomocą własnych bardzo często funduszów bronią interesów tysięcy właścicieli nieruchomości, nie zdających sobie zupełnie sprawy z grozy sytuacji własności nieruchomej miejskiej, odmawiających często znikomych świadczeń na rzecz naszej organizacji, zastępującej interesy ogółu.

Dlatego kończąc to krótkie sprawozdanie z działalności naszej w czasie ostatnim, zwracamy się do Was z gorącym apelem :

O B Y W A T E L E - C Z Ł O N K O W I E ! ! !

udzielcie nam pomocy regularnem opłacaniem składek członkowskich ! Jednajcie niezrzeszonych dotychczas właścicieli nieruchomości dla naszej Organizacji, która stale czuwa nad Waszym majątkiem, broni Waszych interesów ! Służy Wam zawsze bezinteresownie radą !

Niechaj żadnego z właścicieli nie braknie w szeregach naszych członków, bo od tego zależy dalszy rozwój naszej Organizacji, a zarazem zwycięstwo naszych słusznych postulatów !

W SPRAWIE KONWERSJI DŁUGOTERMINOWYCH POŻYCZEK DOLAROWYCH HIPOTECZNYCH KOMUNALNEJ KASY OSZCZĘDNOŚCI M.KRAKOWA

Szereg właścicieli nieruchomości otrzymało listy z Kasy Oszczędności, w których Kasa wypowiada pożyczki, uzależniając ewentualne ich pozostawienie od konwersji, przy przyjęciu za podstawę przeliczenia dolarów na złote w złocie kursu Zł.6.65 za jeden dolar.-

Stoimy na stanowisku, że jakkolwiek Kasa Oszczędności ma prawo wypowiadania w pewnych wyjątkowych okolicznościach, jak np. w przypadku runu,długoterminowych pożyczek na 6 miesięcy naprzód, to jednak obecnie okoliczności takie nie zachodzą, a domaganie się od Kasy przeliczenia dolarów na złote po kursie aż Zł.6.65 za jednego dolara, jest nieuzasadnione w świetle obowiązującego ustawodastwa, kurs zaś w każdym razie wygórowany.- Nie ulega żadnej wątpliwości, że akcja zbiorowa osób w tej sprawie zainteresowanych ma zapewniony sukces, to znaczy, że Kasa Oszczędności conajmniej częściowo zajęte przez siebie stanowisko zmieni.-

Dlatego wzywamy wszystkich zainteresowanych właścicieli nieruchomości, którzy otrzymali od Kasy Oszczędności wspomniane wyżej pisma, aby bezzwłocznie zgłosili się w biurach Towarzystwa, które już przedsięwzięło kroki w kierunku skłonienia Kasy Oszczędności do modyfikacji jej żądań.-

PROLONGATA TERMINU PŁATNOŚCI IV-TEJ RATY PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 1934.

Jak wiadomo termin płatności IV-tej raty podatku od nieruchomości za rok 1934 upływa wedle odnośnych nowych przepisów w dniu 31. stycznia 1935 r.

Ministerstwo Skarbu jednak naskutek starań Polskiego Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce sprolongowało wyjątkowo termin płatności IV-tej raty podatku od nieruchomości za rok 1934, tak, że upływa on dopiero w dniu 28.lutego 1935 r., o czem Ministerstwo zawiadomiło wszystkie Władze Skarbowe.-

Przy tej sposobności nadmieniamy, że obowiązujące dotychczas respiro 14-dniowe przy terminach płatności poszczególnych podatków zostało utrzymane w mocy, tak, że n.p.termin płatności 4-tej raty podatku od nieruchomości za rok 1934, upływa właściwie dopiero z dniem 14.marca 1935 r., a termin płatności I.raty podatku od nieruchomości za rok 1935 upływa z dniem 14.maja 1935 r.

PERSONALJA: Donosimy P.T.Członkom naszego Towarzystwa, że udało się nam pozyskać na radcę prawnego Towarzystwa p.adwokata Dra ERNESTA LANDAUA, który od dnia 15.stycznia b.r. prowadzi kancelarję swą przy lokalu Towarzystwa w Krakowie, ul.św.Marka L.20.I.p. /narożnik ul.Florjańskiej L.35./.-

POSTULATY WŁASNOŚCI NIERUCHOMEJ PRZED FORUM OBRAD SEKCJI GOSPODARCZEJ KOMITETU B.B.W.R. W KRAKOWIE.

Sekcja gospodarcza Komitetu B.B.W.R. w Krakowie uchwaliła na posiedzeniu w dniu 3.stycznia 1935 r. rezolucję, w której domaga się zniesienia ustawy o ochronie lokatorów i rozłożenia ~~nowej~~ opłaty kanałowej na wszystkich mieszkańców miasta, jako że niema żadnej podstawy faktycznej ani prawnej po temu, aby ten nowy ciężar, jeżeli on już być musi, ponosiła wyłącznie własność nieruchoma.

Odnośnie do ustawy o ochronie lokatorów rezolucja powyższa domagając się jej zniesienia, wyraża zapatrywanie, że ustawa ta w dzisiejszych warunkach stała się przeżytkiem, służącym do tego, aby nieuczciwi lokatorzy uchylać się mogli od płacenia czynszu.-

Fakt, że powyższe dwa słuszne postulaty własności nieruchomej znalazły odzew wśród szerokich sfer, daje nadzieję, że miarodajne czynniki zajmą się niemi wreszcie i rozpatrując je pod kątem widzenia słuszności i dobrze zrozumianego interesu zarówno Państwa jak i społeczeństwa, załatwią je po myśli naszych żądań.-

SPRAWA PROWADZENIA UPROSZCZONEJ KSIĘGOWOŚCI.

Jak już donosiliśmy nowe przepisy podatkowe ustalają, że właściciele nieruchomości mogą prowadzić uproszczoną księgowość wedle zasad ustalonych przez Ministerstwo Skarbu i że księgowość ta prowadzona prawidłowo i rzetelnie będzie podstawą dla wymiaru podatków.-

Księgi takie opracowane wedle wzoru zatwierdzonego przez Ministerstwo Skarbu są do nabycia w biurze Towarzystwa w cenie Zł. 3.90.-

Członkom Towarzystwa, którzy dostarczą koniecznych danych jako to imion i nazwisk lokatorów, zajmujących poszczególne lokale, wysokości komornego przez nich płaconego, cyfr dotyczących zaległości czynszowych i t.d..- Towarzystwo zakłada księgi te bezpłatnie, za zwrotem drobnych opłat manipulacyjnych.-

Księgi te podlegają zaświadczeniu przez władze skarbowe, wzgl. władze samorządu gospodarczego. Zaświadczenie to powinno być uskutecznione przed upływem roku poprzedzającego rok obrachunkowy, t.zn. powinno było być uskutecznione w grudniu 1934 r.

Wobec upływu jednak tego terminu Ministerstwo Skarbu na skutek starań Polskiego Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej w Polsce wydało zarządzenie władzom skarbowym, aby zaświadczenia ksiąg dokonywane były w ciągu całego roku 1935 i aby z tego powodu właścicielom nieruchomości, prowadzącym uproszczoną księgowość żadne trudności nie były czynione.-

Wedle naszych wiadomości władze skarbowe odmawiają w poszczególnych wypadkach zaświadczania ksiąg, zasłaniając się brakiem instrukcji od władz przełożonych.- Zaświadczenia dokonywa jednak Izba Przemysłowo-Handlowa w Krakowie, jako władza samorządu gospodarczego, pobierając od zaświadczenia jednego egzemplarza księgi kwotę Zł.3.-

BROŃMY SIĘ PRZED NIEUCZCIWYMI LOKATORAMI !

Grono członków Towarzystwa rzuciło myśl, aby Towarzystwo zorganizowało samoobronę właścicieli nieruchomości przed lokatorami, którzy obejmując lokal postanawiają sobie już zgóry przebyć w nim pewien czas,

nie płacił, a wreszcie, że zrzeczeniem się przez właściciela zaległego komornego opróżnić go aby zająć na pewien czas nowy lokal w innej realności.-

Projekt o którym wspominamy idzie w tym kierunku, aby wezwać ogół właścicieli nieruchomości, by w przypadkach wątpliwych, ubiegającemu się o lokal, nie wynajmywali go dopóty, dopóki nie wykaże się, gdzie zajmował lokal poprzednio i czy poprzedniemu właścicielowi wyrównał w całości należne komorne.-

Ponieważ projekt, który powyżej pokrótce przedstawiliśmy, leży w interesie własności nieruchomej, a zmierza również do tego, aby unieszkodliwić lokatorów pasorzytujących na własności nieruchomej, przeto Wydział Towarzystwa zamierza w najbliższych dniach rzuconą myśl rozważyć i przygotować szeroką akcję.

PRZYPOMINAMY CZŁONKOM NASZEGO TOWARZYSTWA, ŻE KAŻDY CZŁONEK KORZYSTA Z BEZPŁATNYCH PORAD PRAWNYCH, KTÓRE UZYSKAĆ MOŻE W BIURZE TOWARZYSTWA CODZIENNIE, W GODZINACH od 4-tej - do 7-mej popołudniu.

SPRAWA POWOŁANIA PRZEDSTAWICIELSTWA MIEJSKIEJ WŁASNOŚCI NIERUCHOMEJ DO KOMISJI OSZCZĘDNOŚCIOWO-ODDŁUŻENIOWYCH DLA SAMORZĄDÓW.

Z końcem roku 1934 ukazało się w Dzienniku Ustaw Rzp. Rozporządzenie Prezydenta Rzp. z dnia 24. października 1934 dotyczące poprawy gospodarki i finansów Związków Samorządowych.-

Rozporządzenie powyższe przewiduje powołanie do życia Komisji Oszczędnościowo-Oddłużeniowych dla samorządów,- przy urzędach wojewódzkich.-

Nie ulega żadnej wątpliwości, że miejska własność nieruchoma jest bardzo silnie zainteresowana w tem, aby gospodarka samorządów - na rzecz których własność nieruchoma tak duże ponosi ciężary - , uległa poprawie i aby w gospodarce tej zastosowano jaknajdalej idące oszczędności, albowiem oszczędności te powinnyby pociągnąć za sobą odciążenie własności nieruchomej.- W związku z tem Polski Związek Zrzeszeń Własności Nieruchomej Miejskiej wszczął energiczną akcję w tym kierunku, aby w Komisjach Oszczędnościowo-Oddłużeniowych dla samorządów przy urzędach wojewódzkich,- znaleźli się także przedstawiciele miejskiej własności nieruchomej.-

Wedle otrzymanych ostatnio przez nas wiadomości postułat powyższy zostanie uwzględniony, a poszczególne organizacje własności nieruchomej, m.i. oczywiście także Towarzystwo nasze,- winne przedstawić kandydatów, którzy do Komisji zostaną delegowani.

WYDAWCA: Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Kraków, ul. św. Marka L. 20. tel. 143-78
Odbito na powielarni Towarzystwa, Kraków, św. Marka 20
REDAKTOR ODPOWIEDZIALNY: DR. JÓZEF STEINBERG